

xxxx-xxxxxxxx	0478423497	2024	EUR	23.0.5	m04-f	xx/xx/xxxx	11		A-ASBL 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	----------

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE SAINT-GILLOISE THEODORE VERHAEGEN - SOCIAAL IMMOBILIENAGENTSCHAP VAN SINT-GILLIS THEODORE VERHAEGEN**

Forme juridique : Association sans but lucratif

Adresse : Rue de Mérode N° : 121 Boîte :

Code postal : 1060 Commune : Saint-Gilles

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail : vdesirotte@aissaintgilles.brussels

Numéro d'entreprise 0478.423.497

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 12-11-2021

COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 17-06-2025

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2024 au 31-12-2024

Exercice précédent du 01-01-2023 au 31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :
A-ASBL 6.2, A-ASBL 6.4, A-ASBL 6.5, A-ASBL 6.6, A-ASBL 6.7, A-ASBL 6.8, A-ASBL 7, A-ASBL 8

Ce document imprimé n'est pas destiné à être déposé auprès de la Banque nationale de Belgique.

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation

GRACEFFA CARINE

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

GILSON FRANK

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

MAGLIS GEORGIOS

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

BENI JOSEPH

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

SOR KHALED

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

MARTIN-GARCIA MARIE-JO

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

ROPER MATHIEU

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

LIBOUTON MICHEL

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

DE BONHOME OLIVIER

COMMISSAIRE
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

N°	0478423497	A-ASBL 2
----	------------	----------

DEBUNNE SANDRINE

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

DESIROTTE VINCENT

DELEGUE A LA GESTION JOURNALIERE
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>1.175.346,62</u>	<u>1.256.534,7</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	0	183,92
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	<u>1.145.321,62</u>	<u>1.226.325,78</u>
Terrains et constructions		22	1.058.420,47	1.121.378,72
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	2.348,93	3.738,49
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	84.552,22	101.208,57
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	30.025	30.025
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.257.134,46</u>	<u>1.067.805,02</u>
Créances à plus d'un an		29	53.260,86	51.790,43
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	53.260,86	51.790,43
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	609.322,82	504.033,01
Créances commerciales		40	385.058,47	283.112,49
Autres créances		41	224.264,35	220.920,52
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	576.185,06	510.569,02
Comptes de régularisation		490/1	18.365,72	1.412,56
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>2.432.481,08</u>	<u>2.324.339,72</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
FONDS SOCIAL		10/15	<u>470.209,78</u>	<u>434.322,78</u>
Fonds de l'association ou de la fondation	6.2	10		
Plus-values de réévaluation		12		
Fonds affectés et autres réserves	6.2	13		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	334.721,03	282.177,68
Subsides en capital		15	135.488,75	152.145,1
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	6.2	16	<u>565.406,35</u>	<u>410.406,35</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	565.406,35	410.406,35
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163	565.406,35	410.406,35
Autres risques et charges		164/5		
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise		167		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>1.396.864,95</u>	<u>1.479.610,59</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	918.091,75	962.627,01
Dettes financières		170/4	844.517,01	888.362,58
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	844.517,01	888.362,58
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	73.574,74	74.264,43
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	473.618,57	516.983,58
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	39.833,4	19.699,81
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	433.785,17	497.283,77
Fournisseurs		440/4	433.785,17	497.283,77
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		48		
Comptes de régularisation		492/3	5.154,63	0
TOTAL DU PASSIF		10/49	2.432.481,08	2.324.339,72

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute d'exploitation	(+)/(-)		9900	299.784,21	241.215,21
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A		
Chiffre d'affaires			70		
Cotisations, dons, legs et subsides			73		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61	3.398.534,96	3.223.754,33
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	81.188,08	81.397,37
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4	0	39.135,83
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/9	155.000	95.406,35
Autres charges d'exploitation			640/8	991,41	3.173,06
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	62.604,72	22.102,6
Produits financiers		6.4	75/76B	18.259,76	16.656,35
Produits financiers récurrents			75	18.259,76	16.656,35
Produits financiers non récurrents			76B		
Charges financières		6.4	65/66B	23.447,43	23.156,12
Charges financières récurrentes			65	23.447,43	23.156,12
Charges financières non récurrentes			66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	57.417,05	15.602,83
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)		67/77	4.873,7	
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	52.543,35	15.602,83
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	52.543,35	15.602,83

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	334.721,03	282.177,68
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	52.543,35	15.602,83
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	282.177,68	266.574,85
Prélèvement sur les capitaux propres: fonds, fonds affectés et autres réserves	791		
Affectation aux fonds affectés et autres réserves	691		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	334.721,03	282.177,68

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	4.663,34
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	4.663,34	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	4.479,42
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	183,92	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	4.663,34	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	<u>0</u>	

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

DONT

- Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	1.501.278,5
8169		
8179	8.200	
(+)/(-) 8189		
8199	1.493.078,5	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	274.952,72
8279	81.004,16	
8289		
8299		
8309	8.200	
(+)/(-) 8319		
8329	347.756,88	
(22/27)	<u>1.145.321,62</u>	
8349		

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre
- Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	30.025
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	30.025	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	30.025	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	39.833,4
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	73.574,74
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	844.517,01

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation	9062	