

Sociaal Verhuurkantoor van Sint-Gillis Théodore Verhaegen - "A.I.S. Verhaegen"

de Mérodestraat 121
1060 Sint-Gillis
BCE 0478.423.497

GECOÖRDINEERDE STATUTEN

Tussen de ondergetekenden :

Mr. ALONSO ARROYO, Pablo, gedomicilieerd in 1060 Brussel, chaussée de Waterloo 271 ;
Mevr. ANASTASSIOU, Evangelina, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Chée de Forest 197 ;
Mevr. ANDRIES, Christine, gedomicilieerd in 9200 Lebekke, Koning Albert I straat 60 ;
Mr. CALBEAU, Patrick, fonctionnaire, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Avenue Ducpétiaux 74/1 ;
Mevr. CHERIFI, Ghezala, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue de Suède 36/3 ;
Mr. DELEPELEERE, Guy, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue du Mont-Blanc 27 ;
Mr. DELFOSSE, Philippe, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue de Parme, 86 ;
Mr. DEMAREZ, Alain, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue Jef Lambeaux, 22 ;
Mr. DINEUR, Henri, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Avenue Brugmann 17 ;
Mevr. ESPEEL, Nathalie, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue Gustave Defnet 63 ;
Mr. GHANOUI, Abdelhamid, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue Emile Feron 92 ;
Mr. LESKENS, Emile, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue Arthur Diderich, 57 ;
Mr. LUYCKX, Carlo, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue Capouillet, 31 ;
Mevr. MARCUS, Cathy, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue de Neufchâtel, 38 ;
Mevr. MARTIN GARCIA, Marie-José, gedomicilieerd in 1547 Biévene, rue Poreel 24 ;
Mevr. NOVALET-VAN VOOREN, Maria Magdalena, gedomicilieerd in 1060 Brussel, rue Hôtel des Monnaies 118 ;
Mr. PAPAERT, Raymond, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Avenue de la Jonction, 3 ;
Mr. PECHLIVANIDIS, Dimitri, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue du Danemark, 35 ;
Mr. RANGONI, Serge, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue de Hollande 45/1 ;
Mr. UYLENBROECK, Thierry, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Chaussée de Charleroi 249 ;
Mr. VAN CAMPENHOUT, Thierry, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Rue Louis Coenen 13B ;
Mr. VANDENBROECK, Marc, gedomicilieerd in 9280 Lebbeke, Koning Albert I straat, 60 ;
Mr. YOUSFI, Ali, gedomicilieerd in 1060 Brussel, Place Loix 5, Bte 28-5ème,

Verklaren een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, genaamd "Agence Immobilière Sociale Saint-Gilloise Théodore Verhaegen - Sociaal Verhuurkantoor van Sint-Gillis Théodore Verhaegen ", afgekort "A.I.S. Verhaegen", en nemen de volgende statuten aan :

HOOFDSTUK I. – Naam, rechtsvorm, zetel, doel, duur

Art. 1. De vereniging draagt de naam « Agence Immobilière Sociale Saint-Gilloise Théodore Verhaegen - Sociaal Verhuurkantoor van Sint-Gillis Théodore Verhaegen », afgekort « A.I.S. Verhaegen ».

Art. 2. De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Zij kan bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan worden overgebracht naar elke plaats in het Franstalige taalgebied van België of in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.
De vereniging kan, bij gewone beslissing van de raad van bestuur, administratieve zetels, agentschappen, depots en filialen vestigen, zowel in België als in het buitenland.

Art. 3. De vereniging heeft het belangeloos doel, in het algemeen belang, bij te dragen tot de toegang tot huurwoningen voor mensen die in dit opzicht in moeilijkheden verkeren. Om haar doelstellingen

te bereiken, onderhoudt, herstelt of creëert het sociaal verhuurkantoor in het huurcircuit een maximum aan woningen in de openbare en de privésector. Om deze opdracht te volbrengen, zal de het sociale verhuurkantoor optreden als bemiddelaar tussen de houders van de onroerende rechten en de huurdersgezinnen. Daartoe kan zij met de houders van zakelijke rechten beheerscontracten of huurcontracten voor gebouwen of delen van gebouwen sluiten.

Zij kan tevens schenkingen of legaten ontvangen, erfpachtcontracten sluiten of opstalrecht vestigen in verband met haar doelstellingen.

Zo nodig verleent zij sociale begeleiding die specifiek verband houdt met de huur van woningen.

In het algemeen heeft zij de volledige rechtsbevoegdheid om alle handelingen en verrichtingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele, de verwezenlijking van dat doel kunnen vergemakkelijken.

De vereniging kan eigenaar zijn van roerende of onroerende goederen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of anderszins een belang nemen in elke vennootschap, vereniging of onderneming waarvan het doel identiek is aan of verwant of gelijksoortig met het hare of van aard is de hierboven beschreven activiteiten en doelstellingen te bevorderen.

Zij kan optreden als bewindvoerder of vereffenaar in andere verenigingen.

Zij kan zich borg stellen of zekerheden stellen voor rechtspersonen waarvan het doel identiek, soortgelijk of verwant is aan het hare of die de hierboven beschreven activiteiten en doelstellingen, in de ruimste zin, kunnen bevorderen.

Het is haar verboden rechtstreeks of onrechtstreeks enig vermogensvoordeel te verdelen of te bewerkstelligen ten gunste van haar oprichters, leden, aanhangers, leden van haar bestuursorgaan of ten gunste van enige andere persoon, behalve voor het belangeloos doel dat door de statuten wordt beoogd. Als een indirecte uitkering van een vermogensvoordeel wordt beschouwd elke verrichting waardoor het vermogen van de vereniging vermindert of het passief toeneemt en waarvoor de vereniging hetzij geen tegenprestatie ontvangt, hetzij een tegenprestatie ontvangt die klaarblijkelijk te laag is in verhouding tot haar voordeel.

Art. 4. De vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. – Lidmaatschap, rechten en plichten van de leden, uitsluiting - uittreding,

Art. 5. De vereniging bestaat uit « werkende leden » en « toegetreden leden ». Het aantal « toegetreden leden » is onbeperkt. Het aantal « werkende leden » mag niet minder dan drie bedragen. De « werkende leden » en de « toegetreden leden » worden tezamen « leden » genoemd.

Art. 6. Werkende leden zijn zij die bij onderhavige akte verschijnen en elke natuurlijke of rechtspersoon die als werkend lid wordt aanvaard op grond van een schriftelijke aanvraag die per aangetekende brief of e-mail aan het bestuursorgaan is gericht.

Het bestuursorgaan legt de aanvraag tot toelating voor aan de algemene vergadering, die over de toelating beslist met een meerderheid van twee derde van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. De Algemene vergadering dient haar besluit niet te motiveren.

Art. 7. De werkende en toetredende leden nemen deel aan de activiteiten van de vereniging en verbinden zich ertoe de statuten en de in overeenstemming daarmee genomen besluiten na te leven.

Art. 8. De hoedanigheid van « werkend lid » wordt eveneens verworven door ieder toegetreden lid dat, voorgesteld aan de Algemene vergadering door ten minste twee werkende leden, als werkend lid wordt toegelaten bij besluit van de Algemene vergadering genomen met een meerderheid van twee derde van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Art. 9. Het ontslag, de schorsing en de uitsluiting van werkende leden geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat :

- In geval van overlijden, faillissement, insolventie, vereffening of ontzetting van recht van een lid, wordt hij geacht van rechtswege ontslag te hebben genomen met ingang van de datum van genoemde gebeurtenis. Een lid dat zijn lidgeld niet betaalt binnen een maand nadat hem daartoe per aangetekende brief een schriftelijk verzoek is toegezonden, wordt geacht zijn lidmaatschap te hebben opgezegd ;
- In geval van ontslag als bestuurder, wordt hij geacht van rechtswege ontslag te hebben genomen als lid;
- Een ontslagnemende lid, kan geen aanspraak maken op het vermogen van de vereniging en kan geen terugbetaling eisen van zijn lidgeld en van de vergoedingen die hij heeft betaald ;
- Een ontslagnemende lid, kan geen verklaring, afrekening, zegel of inventaris eisen of vragen.

Art. 10. Elk werkend lid dat zonder schriftelijke motivering afwezig is op drie opeenvolgende algemene vergaderingen, wordt geacht ontslag te hebben genomen.

Art. 11. De vereniging kan, op voorstel van het bestuursorgaan, een lid uitsluiten zonder dit besluit met redenen te omkleden.

Uitsluiting kan alleen worden uitgesproken door de Algemene vergadering, met inachtneming van de voorwaarden inzake quorum en meerderheid die vereist zijn voor de wijziging van de statuten.

Het bestuursorgaan brengt het betrokken lid binnen twee weken op de hoogte van het besluit hem uit te sluiten per e-mail op het e-mailadres dat hij aan de vereniging heeft verstrekt. Indien het lid ervoor heeft gekozen per brief met de vereniging te communiceren, wordt het besluit hem/haar per aangetekende brief medegedeeld.

Het lid om wiens uitsluiting wordt verzocht, moet op de algemene vergadering worden gehoord.

Een uitgesloten lid heeft geen aanspraak op het vermogen van de vereniging en kan geen aanspraak maken op terugbetaling van zijn lidgeld en de vergoedingen die hij heeft betaald. Er bestaat dus geen recht om lidgeld terug te nemen.

Een uitgesloten lid kan geen verklaring, afrekening, verzegeling of inventaris eisen of vragen.

HOOFDSTUK III. – Lidgeld

Art. 12. Het bestuursorgaan kan besluiten dat de werkende en de toetredende leden een jaarlijkse lidgeld moeten betalen, waarvan het bedrag door het bestuursorgaan wordt vastgesteld en die niet meer dan 25 euro mag bedragen.

HOOFDSTUK IV. – Algemene vergadering

Art. 13. De Algemene vergadering bestaat uit alle werkende leden en wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan. Het beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheid van de

vereniging. Toegetreden leden kunnen worden uitgenodigd om deel te nemen, maar zij hebben geen stemrecht.

Art. 14. De algemene vergadering oefent de bevoegdheden uit die haar worden toegekend door de wet en door deze statuten.

De algemene vergadering is met name bevoegd de statuten te wijzigen, bestuurders en commissarissen te benoemen en te ontslaan, de budgetten en jaarrekeningen goed te keuren, de vereniging te ontbinden, leden uit te sluiten en in het algemeen alle besluiten te nemen die de grenzen overschrijden van de bevoegdheden die wettelijk of statutair aan het bestuursorgaan zijn toegekend.

Art. 15. De algemene vergadering stelt de algemene beleidslijnen van de vereniging vast. Deze beleidslijnen worden gepreciseerd en vastgelegd in in het huishoudelijk reglement.

De Algemene vergadering stelt het huishoudelijk reglement vast. Het huishoudelijk reglement kan gewijzigd worden mits twee derde van de leden aanwezig is en met instemming van twee derde van deze aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Art. 16. Een gewone algemene vergadering wordt elk jaar gehouden op de zetel van de vereniging op [-] juni om [-] uur. Indien deze dag een officiële feestdag is, wordt de algemene vergadering uitgesteld tot de eerstvolgende werkdag.

Op de gewone algemene vergadering presenteert het bestuursorgaan de financiële situatie en de uitvoering van de begroting. Na de goedkeuring van de jaarrekening beslist de algemene vergadering bij bijzondere stemming over de kwijting van de bestuurders en, in voorkomend geval, van de commissaris.

Het bestuursorgaan, elke bestuurder en, in voorkomend geval, de commissaris moeten een algemene vergadering bijeenroepen in de gevallen voorzien door de wet of door deze statuten, alsook telkens wanneer het belang van de vereniging het vereist of wanneer ten minste één vijfde van de leden erom verzoekt. In het laatste geval geven de leden in hun verzoek aan welke onderwerpen op de agenda moeten worden geplaatst. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris roept de algemene vergadering bijeen binnen eenentwintig dagen na het verzoek om de vergadering te houden, en de algemene vergadering wordt gehouden uiterlijk op de veertigste dag na het verzoek.

Een kopie van stukken die aan de algemene vergadering moeten worden overgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen, wordt onverwijld en kosteloos toegezonden aan de leden, bestuurders en commissarissen die daarom verzoeken

Iedere persoon kan afzien van de bijeenroeping en wordt in ieder geval geacht op regelmatige wijze te zijn bijeengeroepen indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Art. 17. Alle werkende leden hebben een gelijk stemrecht, d.w.z. één stem in de Algemene vergadering. Ieder werkend lid kan zich laten vertegenwoordigen door een ander werkend lid aan wie hij/zij schriftelijk volmacht heeft gegeven.

Elk werkend lid kan slechts houder zijn van één volmacht. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende Algemene vergadering voor zover dezelfde agendapunten worden behandeld, behalve indien de volmachtdrager niet langer lid is van de vereniging.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter of van de door hem gemachtigde persoon doorslaggevend.

Art. 18. De Algemene vergadering kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de ontbinding van de vereniging of de wijziging van de statuten overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Art. 19. Tenzij de wet anders bepaalt, kan de Algemene vergadering slechts geldig beraadslagen en besluiten over de agendapunten indien de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Behalve in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen met volstrekte meerderheid van stemmen.

Indien het quorum tijdens de eerste vergadering niet wordt bereikt, moet binnen vijftien dagen een tweede algemene vergadering worden bijeengeroepen, die kan dan besluiten met een gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden.

Art. 20. De bijeenroepingen en notulen waarin de besluiten van de algemene vergadering worden opgetekend, worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris of een bestuurder. Zij worden in een register op de zetel van de vereniging bijgehouden en kunnen daar door alle leden en door derden worden geraadpleegd, na schriftelijk verzoek en aanvaarding door het bestuursorgaan.

HOOFDSTUK V. – Het bestuursorgaan

Art. 21. Het bestuursorgaan van de vereniging bestaat uit ten minste drie leden, die natuurlijke of rechtspersonen kunnen zijn, lid of geen lid. De leden van het bestuursorgaan worden benoemd door de algemene vergadering. Hun mandaat kan te allen tijde worden ingetrokken.

De leden van het bestuursorgaan worden benoemd voor een periode van zes jaar. Zij zijn herbenoembaar zonder beperking van het aantal ambtstermijnen.

Een bestuurder houdt op zijn functie uit te oefenen indien hij of zij :

- uit zijn ambt wordt ontzet bij besluit van de algemene vergadering;
- ophoudt bestuurder te zijn krachtens een bepaling van de wet of indien het hem bij wet verboden is bestuurder te zijn;
- in staat van faillissement of een soortgelijke procedure verwickeld raakt of in een schuldvereffeningsprocedure met zijn schuldeisers verwickeld raakt;
- ontslag neemt door schriftelijke kennisgeving aan het bestuursorgaan van de vereniging, op voorwaarde evenwel dat het aantal bestuurders waarin de wet of de statuten voorzien, in acht wordt genomen;
- komt te overlijden.

Een bestuurder moet na zijn ontslag in functie blijven totdat na een redelijke termijn in zijn of haar vervanging is voorzien.

Wanneer een plaats van een bestuurder openvalt voor het einde van zijn of haar mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht om een nieuwe bestuurder te coöpteren. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. In geval van bevestiging maakt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger af, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Bij gebreke van bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Art. 22. Behoudens de bepalingen van de wet, de statuten en een eventueel bijzonder besluit, is het bestuursorgaan belast met het beheer van de activiteiten van de vereniging en kan het daartoe alle bevoegdheden uitoefenen. Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vereniging, met uitzondering van die welke door de wet zijn voorbehouden aan de algemene vergadering. Zij kan met name, zonder dat deze

opsomming limitatief is en onverminderd alle andere bevoegdheden die uit de wet en de statuten voortvloeien, alle akten en overeenkomsten sluiten en alle roerende en onroerende goederen vereffenen, verwerven, ruilen, verkopen, hypothekeren, lenen, pachten van alle duur, alle legaten, subsidies, schenkingen en overdrachten aanvaarden, afstand doen van alle rechten, alle bevoegdheden toekennen aan een lasthebber van haar keuze, de vereniging in rechte vertegenwoordigen, zowel als eiser als verweerder.

Art. 23. Het bestuursorgaan kiest uit zijn leden een voorzitter en stelt tegelijkertijd zijn/haar ambtstermijn vast, die kan worden verlengd of vernieuwd.

Het bestuursorgaan benoemt tevens een penningmeester en een secretaris.

Indien in een vergadering van het bestuursorgaan de voorzitter niet aan de vergadering deelneemt, kan het bestuursorgaan een bestuurder aanwijzen om de vergadering voor te zitten.

Art. 24. Iedere bestuurder kan een vergadering van het bestuursorgaan bijeenroepen door de bestuurders daarvan in kennis te stellen of door de secretaris van de vereniging, indien die er is, te machtigen tot het doen van een dergelijke kennisgeving.

Elke bestuurder wordt schriftelijk of mondeling opgeroepen voor een vergadering van het bestuursorgaan. In de aankondiging wordt vermeld :

- Het tijdstip, de datum en de plaats van de vergadering;
- de agenda; en
- Wanneer wordt voorzien dat de bestuurders die de vergadering bijwonen zich niet op dezelfde plaats zullen bevinden, de communicatiemiddelen die tijdens de vergadering zullen worden gebruikt.

Elke bestuurder kan deelnemen aan een vergadering van het bestuursorgaan in persoon of per videoconferentie, telefoon of enig ander passend elektronisch middel dat op voorhand door de bestuurders is overeengekomen en waardoor alle personen die deelnemen aan de vergadering kunnen communiceren met alle andere deelnemers, in overeenstemming met de bepalingen van de toepasselijke wetgeving.

Indien niet alle aan de vergadering deelnemende bestuurders zich op dezelfde plaats bevinden, kunnen zij besluiten dat de vergadering wordt geacht te worden gehouden waar de bestuurders besluiten.

Art. 25. Het aanwezigheidsquorum voor vergaderingen van het bestuursorgaan kan door het bestuursorgaan in een intern reglement worden vastgesteld, op voorwaarde dat het niet minder dan 5 bedraagt. Tenzij anders bepaald, bedraagt het aanwezigheidsquorum 5.

Het bestuursorgaan kan alleen rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over punten wanneer het vereiste quorum aanwezig is. Indien het quorum niet wordt bereikt, kan het bestuursorgaan een nieuwe vergadering bijeenroepen. Indien het totale aantal bestuurders kleiner is dan het quorum dat vereist is om geldig te beraadslagen, kan het bestuursorgaan leden coöpteren of een algemene vergadering bijeenroepen om nieuwe bestuurders te benoemen.

Iedere bestuurder kan volmacht geven aan een van zijn collega's om hem op een bepaalde vergadering van het bestuursorgaan te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Dit mandaat moet schriftelijk worden gegeven. Een bestuurder mag niet meer dan één (1) van zijn collega's vertegenwoordigen.

Art. 26. Over punten die niet op de agenda staan, kan het bestuursorgaan alleen rechtsgeldig beraadslagen en besluiten als 50% van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, en alleen als zij allen

hun toestemming geven. Deze toestemming wordt geacht te zijn gegeven indien geen bezwaar in de notulen wordt opgenomen.

Art. 27. Elk besluit van het bestuursorgaan moet worden genomen met een gewone meerderheid van de op een vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Elke bestuurder beschikt over één stem voor elk besluit, met uitzondering van de voorzitter van het bestuursorgaan, die bij staking van stemmen een beslissende stem heeft (tenzij de voorzitter, overeenkomstig de statuten of wettelijke bepalingen, voor het quorum of de stemming niet geacht wordt deel te nemen aan de besluitvorming).

Art. 28. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen kunnen de besluiten van het bestuursorgaan worden genomen bij eenparig besluit van alle bestuurders, dat schriftelijk wordt vastgelegd, met uitzondering van de besluiten waarvoor de statuten deze mogelijkheid uitsluiten.

Art. 29. De notulen van de vergaderingen van het bestuursorgaan worden ondertekend door de voorzitter en de bestuurders die zulks wensen. Aan derden te verstrekken afschriften worden ondertekend door een of meer leden van het bestuursorgaan met vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Art. 30. Het bestuursorgaan kan een of meer personen, al dan niet leden, belasten met het dagelijks bestuur van de vereniging, alsmede met de vertegenwoordiging van de vereniging met betrekking tot dit bestuur. Zij dragen de titel van « Directeur(en) ». Het bestuursorgaan dat de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur heeft aangewezen, is verantwoordelijk voor het toezicht op deze gedelegeerden. De gedelegeerden tot het dagelijks beheer kunnen, met betrekking tot dit beheer, bijzondere mandaten verlenen.

Het dagelijks beheer omvat zowel handelingen en besluiten die de behoeften van het dagelijks leven van de vereniging niet te boven gaan als handelingen en besluiten die, hetzij wegens het geringe belang dat zij vertegenwoordigen, hetzij wegens hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

De gedelegeerden tot het dagelijks bestuur zullen meer in het bijzonder gemachtigd zijn om alleen de huurovereenkomsten voor onderhuur, de overeenkomsten voor tijdelijke bewoning, de documenten voor het blokkeren en vrijgeven van de huurwaarborg bij de bankinstellingen, of elke brief die de vereniging ten opzichte van haar onderhuurders of bewoners verbindt, te ondertekenen. Hij zal ook de inschrijving en de afvoeringen van kandidaat-huurders valideren, overeenkomstig de regels voor de toewijzing van woningen zoals die door het bestuursorgaan zijn vastgelegd.

HOOFDSTUK VI. – Vertegenwoordiging

Art. 31. Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vereniging, met inbegrip van vertegenwoordiging in rechte. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan is de vereniging rechtsgeldig gebonden door het gezamenlijke handelen van de voorzitter van het bestuursorgaan en een andere bestuurder.

De Directeur kan, uitsluitend in het kader van het dagelijks bestuur dat hem is toegewezen overeenkomstig artikel 30 van deze statuten, de vereniging alleen vertegenwoordigen en verbinden.

Art. 32. De akten betreffende de benoeming of de beëindiging van de functie van de bestuurders, de gedelegeerde bestuurders of gedelegeerden tot het dagelijks bestuur en de personen gemachtigd om de vereniging te vertegenwoordigen, worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank, binnen de maand na hun datum, met het oog op de bekendmaking ervan in de « Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad ».

HOOFDSTUK VII. – Diverse bepalingen

Art. 33. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De rekeningen over het afgelopen boekjaar en de begroting voor het volgende boekjaar worden jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene vergadering.

Art. 34. De vereniging kan te allen tijde worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering onder dezelfde voorwaarden als die welke gelden voor een wijziging van het doel of het niet-commerciële doel van de vereniging. De eventuele rapporterings- en meldingsplichten die volgens de wet van toepassing zijn, worden in dit verband nageleefd.

Art. 35. In geval van ontbinding van de vereniging, om welke reden en op welk tijdstip ook, worden de in functie zijnde bestuurders krachtens deze statuten tot vereffenaars benoemd, indien geen andere vereffenaar is benoemd, onverminderd de bevoegdheid van de algemene vergadering om een of meer vereffenaars te benoemen en hun bevoegdheden en vergoedingen te bepalen.

Art. 36. In geval van ontbinding en vereffening beslist de buitengewone algemene vergadering over de bestemming van het vermogen van de vereniging, dat in elk geval voor een belangeloos doel moet worden bestemd.

Deze bestemming wordt uitgevoerd nadat alle schulden, lasten en liquidatiekosten zijn voldaan of nadat de nodige lidgelden zijn gestort.

Art. 37. Voor de uitvoering van deze statuten is ieder lid, bestuurder, commissaris of vereffenaar met woonplaats in het buitenland verplicht woonplaats te kiezen op de maatschappelijke zetel waar alle mededelingen, dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen aan hem rechtsgeldig kunnen worden gedaan, indien hij geen andere woonplaats in België heeft gekozen ten aanzien van de vereniging.

Art. 38. Voor alle geschillen tussen de vereniging, haar leden, bestuurders, commissarissen en vereffenaars met betrekking tot de zaken van de vereniging en de uitvoering van deze statuten, zijn uitsluitend bevoegd de rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de vereniging daar uitdrukkelijk afstand van doet.

Art. 39. De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarvan niet wettig is afgeweken, worden geacht in deze statuten te zijn opgenomen en alle bedingen in strijd met de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden geacht niet geschreven te zijn.