

xxxx-xxxxxxx	0478423497	2022	EUR	23.0.2	m04-f	xx/xx/xxxx	13		A-ASBL 1
--------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	----------

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE SAINT-GILLOISE THEODORE VERHAEGEN - SOCIAAL IMMOBILIENAGENTSCHAP VAN SINT-GILLIS THEODORE VERHAEGEN**

Forme juridique : Association sans but lucratif

Adresse : Rue de Mérode N° : 121 Boîte :

Code postal : 1060 Commune : Saint-Gilles

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail : vdesirotte@aissaintgilles.brussels

Numéro d'entreprise 0478.423.497

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 12-11-2021

COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 04-07-2022

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2022 au 31-12-2022

Exercice précédent du 01-01-2021 au 31-12-2021

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :
A-ASBL 6.2, A-ASBL 6.5, A-ASBL 6.7, A-ASBL 6.8, A-ASBL 7, A-ASBL 8

S. Hebuus
Présidente



LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation

GRACEFFA CARINE

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

GILSON FRANK

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

MAGLIS GEORGIOS

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

DE BECKER JEANNINE

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

BENI JOSEPH

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

SOR KHALED

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

ROPER MATHIEU

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

LIBOUTON MICHEL

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

DE BONHOMME OLIVIER

COMMISSAIRE
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

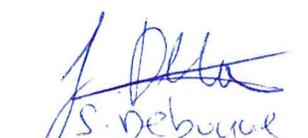

J. Debois
Président

DEBUNNE SANDRINE

ADMINISTRATEUR
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

DESIROTTE VINCENT

DELEGUE A LA GESTION JOURNALIERE
RUE DE MERODE 121
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE


S. Debunne
Présidente

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
FONDS SOCIAL		10/15	<u>435.376</u>	<u>385.580</u>
Fonds de l'association ou de la fondation	6.2	10		
Plus-values de réévaluation		12		
Fonds affectés et autres réserves	6.2	13		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	266.575	252.622
Subsides en capital		15	168.801	132.958
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	6.2	16	<u>315.000</u>	<u>415.000</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	315.000	415.000
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163	315.000	415.000
Autres risques et charges		164/5		
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise		167		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>1.748.137</u>	<u>1.302.770</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	967.880	989.746
Dettes financières		170/4	900.027	929.643
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	900.027	929.643
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	67.853	60.103
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	746.635	302.897
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	36.830	28.410
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	709.805	274.487
Fournisseurs		440/4	709.805	274.487
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		48		
Comptes de régularisation		492/3	33.623	10.127
TOTAL DU PASSIF		10/49	2.498.513	2.103.350

S. Debonne
Présidente

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**Bénéfice (Perte) à affecter**

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvement sur les capitaux propres: fonds, fonds affectés et autres réserves**Affectation aux fonds affectés et autres réserves****Bénéfice (Perte) à reporter**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(=)	9906	266.575	18.418
(+)/(=)	(9905)	13.953	18.418
(+)/(=)	14P	252.622	
	791		
	691		
(+)/(=)	(14)	266.575	252.622

S. beboup
 S. beboup
 Présidente

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	4.663
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	4.663	
8129P	XXXXXXXXXX	4.112
8079	184	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	4.296	
(21)	368	

J. Delu
S. Bebuwe
président

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

DONT

Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	1.090.344
8169	206.431	
8179		
(+)(-) 8189		
8199	1.296.775	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	121.372
8279	72.367	
8289		
8299		
8309		
(+)(-) 8319		
8329	193.739	
(22/27)	<u>1.103.036</u>	
8349		


 S. Debus
 présidente

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	30.025
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	30.025	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	30.025	

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

S. Debonne
présidente

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

(42) 36.830

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912 860.929

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913 106.951

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

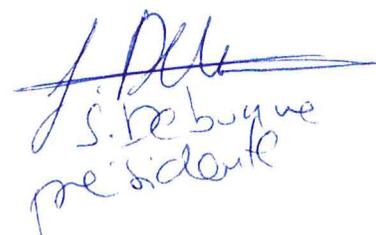
9042

Autres dettes

9052

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'association ou de la fondation

9062



S. Rebuque
président

RÉSULTATS**PERSONNEL**

Travailleurs pour lesquels l'association ou la fondation a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76		1.167
(76A)		297
(76B)		871
66		2.009
(66A)		2.009
(66B)		
6502		

J. Deleu
S. Debuynne
Présidente

RELATIONS AVEC LES ENTITÉS LIÉES, LES SOCIÉTÉS ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS ET LES COMMISSAIRES

ENTITÉS LIÉES OU SOCIÉTÉS ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ASSOCIATION OU LA FONDATION SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTITÉS CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

DE BONHOME OLIVIER - COMMISSAIRE

Exercice
2.300

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Les transactions qui sont contractées directement ou indirectement entre l'association ou la fondation et les membres des organes de direction, de surveillance ou d'administration

Exercice


 S. Debuane
 présidente